

A VENDRE

BERDORF

Beratung / mois



Référence : 2017/001
Surface : 362 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



MAISON

Immo National vous propose

Une magnifique et unique propriété au finitions de haut standing très bien agencée sur une surface total de +- 362 m² implantée sur son beau terrain aménagé situé en plein coeur de la nature à quelques kilomètres de Echternach.
Ancienne ferme complètement rénovée et agrandie, situation calme et paisible, entourée des ses belles terrasses avec des vues dégagées.

Absolument à visiter !

Cette belle propriété se compose comme suit:

Rez-de-chaussée: Grand garage +- 80 m², hall d'entrée avec coin de vestiaire (hall d'entrée avec préparation pour recevoir ascenseur) chambre d'amis, bureau, débarras, grande cuisine +- 26 m² équipée de qualité avec îlot ouvert sur spacieux double séjour lumineux +- 55 m² donnant sur grande terrasse +- 60 m² et sur jardin.

Etage: Grand hall de nuit, 2 belles chambres à coucher, grande salle de douche avec WC, grande suite parentale lumineuse +- 60 m² avec accès vers balcon, dressing et grande salle des bains , grande terrasse +- 45 m² avec vue dégagée sur jardin.

Combles: aménagé en grand open space (party room) +- 60 m² avec access vers grande terrasse +- 60 m² avec vue panoramique.

Divers: Sous-sol voutée +- 60 m², divers dépendances en total +- 150 m² ainsi spacieuse entrée maison et garage +- 220 m².

Pour de plus amples renseignements n'hésitez pas à contacter Monsieur Nicolas Felten au 661 315 141 ou par email info@immo-national.lu

Caractéristiques

- Zimmer : 4
- Fläche : 362 m²
- REFERENZ : 2017/001
- Grundstücksfläche : 1000 Ar
- Einbauküche
- Wohnzimmer, Doppelwohnzimmer
- Eingang
- Büro
- Zimmer 1 : 12 m,2
- Zimmer 2 : 15 m²
- Zimmer 3 : 17 m²
- Zimmer 4 : 35 m²
- Badezimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Getrenntes WC
- Wohnzimmer, Doppelwohnzimmer
- Sprechanlage
- Haustiere erlaubt
- Wandschranks : 5 m²
- Balkon : 12 m²
- Garten
- Terrasse : 165 m²
- Keller
- Waschküche
- Garage : 4s
- Parkplätze : 4



Immo National
3, Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg